



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,  
e-mail : [ofagricol@primariahusi.ro](mailto:ofagricol@primariahusi.ro)  
Serviciul de Administratie Publica Locala  
Compartiment Agricol și Cadastru



Registrul de evidenta  
Nr. 3 din 08.01.2025

## PROCES – VERBAL de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi, **08.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **270/24.10.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **HUȘI**, tarlăua **36**, parcela **3658**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **78277**, și număr carte funciară **78277**, în suprafață de **0.79** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.395 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **NECHIFOR IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificata cu CI seria XS \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP HUȘI la data 22.04.2021, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea HUȘI, STR. \_\_\_\_\_, județul/sectorul VASLUI, codul postal \_\_\_\_\_, țara România. telefon 07 \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **NECHITA ANDREI**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în IASI, STR. \_\_\_\_\_, AP.2, județul/sectorul VASLUI, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria MZ \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP IASI la data 03.04.2017, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR.1243/30.07.2024, **NECHIFOR GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare. proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria VS nr \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP HUȘI la data 25.05.2017, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea HUȘI, \_\_\_\_\_, județul/sectorul VASLUI, codul postal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_ 535, tax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **NECHITA ANDREI**. CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în IASI, STR. \_\_\_\_\_, județul/sectorul VASLUI, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria MZ nr \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP IASI la data 03.04.2017, telefon \_\_\_\_\_ 35, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR.1243/30.07.2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **78277**, nr. cadastral **78277**, suprafață **0.79**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **270 / 24.10.2024**, a ofertei de vânzare nr. **270**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.79**, depusă de **NECHIFOR IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificata cu CI seria XS \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP HUSI la data 22.04.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea HUSI, STR. \_\_\_\_\_ detul/sectorul VASLUI, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon 0 \_\_\_\_\_, tax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin NECHITA ANDREI, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în IASI, STR. \_\_\_\_\_

2, judetul/sectorul VASLUI, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria MZ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP IASI la data 03.04.2017, telefon \_\_\_\_\_ 5, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR.1243/30.07.2024,

**NECHIFOR GABRIELA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria VS \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP HUSI la data 25.05.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea HUSI, STR. A \_\_\_\_\_ 5, judetul/sectorul VASLUI, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_ 35, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin NECHITA ANDREI, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în IASI, STR. \_\_\_\_\_ 2,

judetul/sectorul VASLUI, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria MZ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP IASI la data 03.04.2017, telefon \_\_\_\_\_ 5, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR.1243/30.07.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **273 / 24.10.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 24.10.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **272/24.10.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA HUSI, în data de 08.01.2025.



Primar,  
Ing. CIUPILAN IOAN

Secretar General,  
Jur. DUMITRASCU MONICA

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Jur. Filote Irina	Șef Serviciu APL	08.01.2025	
Întocmit – Gheorghiu Andreea Roxana	Consilier	08.01.2025	